



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 463

29 Μαΐου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κυμαίων 3 και Θορικών στην περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,580 στρεμμάτων στη θέση «Γιάννη Διάσελο» Δ/Δ Αγραπιδοχωρίου Περιφέρειας Δήμου Πηνειάς Ν. Ηλείας..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 19684 (1)  
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κυμαίων 3 και Θορικών στην περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'754/19.5.2004).
4. Την από 12.12.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 4.1.2006 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Κλ. Εμπέογλου (αρ.πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 348/4.1.2006).

6. Το αριθμ. 589/15.6.2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Κυμαίων 3 και Θορικών στη περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κλ. Εμπέογλου και το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 π.δ/γμα (Δ'35), επιτρέπεται:

α. Η επισκευή και η αποκατάσταση του

β. Η προσθήκη κατ'έπεκταση του διατηρητέου κτιρίου με την αποπεράτωση της διώροφης ημιτελούς οικοδομής που κατασκευάστηκε με την αρ. 295/1983 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αττικής.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία ΕΠΑΕ με το αρ. 3/26.1.2006 πρακτικό της, όπως αυτή συμπληρώθηκε από το αρμόδιο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών - Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης, κατόψεων, όψεων, τομών) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 19684/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 17.10.1984 π.δ/τος (Δ'35) με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

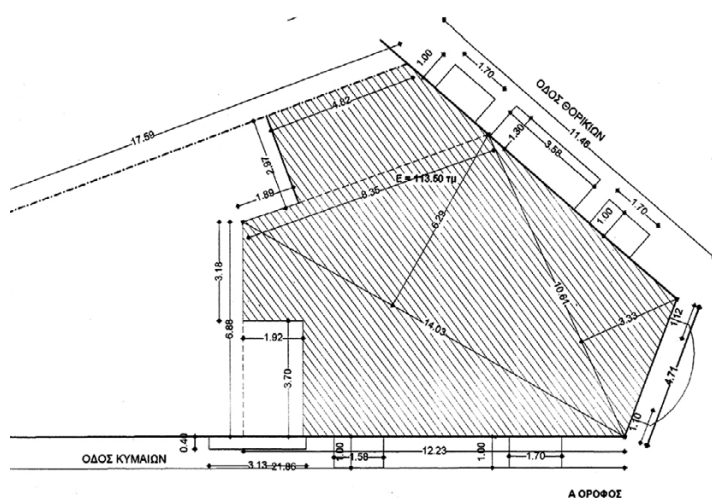
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





## Α ΟΡΟΦΟΣ

#### A. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$\begin{aligned} E(AB\Gamma\Delta E) &= E(A\Delta E) + E(A\Delta B) + E(B\Gamma\Delta) = V(21,58 \times 3,99 \times 15,52 \times 2,07) + \\ &+ V(27,68 \times 8,15 \times 8,80 \times 13,71) + V(15,06 \times 1,11 \times 10,35 \times 3,60) = \\ &= 52,59 + 133,89 + 24,98 = 211,44 \text{ т.м} \\ A\Delta E \text{ т/2} &= (17,59 + 6,06 + 19,51)/2 = 21,58 \\ A\Delta B \text{ т/2} &= (19,51 + 21,86 + 13,95)/2 = 27,66 \\ B\Gamma\Delta \text{ т/2} &= (13,95 + 4,71 + 11,48)/2 = 15,06 \end{aligned}$$

#### Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ
1. Καλλιψη : 211,44 x 0,80 = 169,15 τ.μ. (ΑΡΘΡΟ 17 ΓΚΟΚ 73)
2. Δομηση : 211,44 x 1,40 = 296,01 τ.μ.
3. Υψος: Hmax7,00 μ.
4. "Δ": Για εξάντληση στα 7,00 μ
- $Δ = 300 + 0,10 \times 7,00 = 300,70 = 3,70$  μ
- Ελκυστες και H/X: 296,01 x 0,40 = 118,40 τ.μ.
- max H/X : 296,01 x 0,20 = 59,20 τ.μ.
6. Ογκος : Σ.Ο. = 4,8 x 211,44 x 3,70 = 2884,44 κ.μ
7. Φυτεια : 211,44 x 0,30 x 2/3 = 42,28 τ.μ
- Διεντα: Εοικ./200=211,44/200=1,05 ορσ 1 κεντρο
8. Γκαρζ: κατοικους/200=238,43/200=1,19 βασει ΟΙΚΟΔ.ΔΔΕΙΑΣ 296/83
- 1 θεση σταθμευσης
- Συνολικα απαιτειται 1 θεση σταθμευσης.

### Γ. ΠΡΑΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Καλυσή: Υπαρχουν διατηρητέο κτίσμα:  
 $1/2x[(9.56+8.52)x4.20+2.63x2.79+3.71x1.34]=$   
 $1/2x[75.93+7.33+4.97]=1/2x88.23=44.11 \text{ m}^2$   
 Ισοχον βάσει της υπ' αριθμόν 295/83 οικιακού οδηγίου:  
 $3.90x1.11+1/2x[12.23x6.88+14.03x6.29+10.61x3.33]+$   
 $+3(6.46+4.82)x2.29=7.43x1.11x[84.14+88.24+35.33]+16.75 =$   
 $43.13+103.85+16.75= 163.93 \text{ m}^2$

ΚΑΛΥΨΗ = 169,04 M2 < 169,15 M2

2. Δομήση ΙΣΟΓΕΙΟ:  
ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ=169,04 Μ2

**Α' ΟΡΟΦΟΣ:** ως καλυψη 169,04-(διατηρητέο κτίσμα :44.11+1.92x3.70+  
+3.90x1.11)=169,04-(44.11+7.10+4.33) =  
169.04-55.54= 113.50 m2

**ΣΥΝΟΛΟ:** βάσει αδειας  $295/83 = 169,04 + 113,50 = 282,54 \text{ τ.μ} < 296,01 \text{ τ.μ}$

ΥΠΟΤΥΠΩ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΟΡΟΝΑΙΩΣ & ΔΗΜ. ΥΓΙΕΝ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΤΗΝ 11/4/2020 19.684/06 ΑΝΙΣΤΑΤΗ

ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΣ ΕΔΩΚΑΝ ΟΡΟΥΝ ΜΑΛΙ

ΝΕΟΜΕΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΔΩΚΑΝ ΕΙΣ ΤΟ ΔΙΑΜΕΤΡΟ

ΕΙΣ ΤΟ ΡΑΣ ΒΕΛΕΤΕΣ ΕΝ ΤΗΝ ΕΔΩΚΑΝ

ΚΟΡΟΝΑΙΩΣ 3 ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΕΝΟΝ ΣΥΝ ΔΕΛΕΤΕ

ΟΝΟΜΑΤΙΣΜΟΝ ΕΠΙΓΡΑΦΕΜΕΝΟΝ ΕΠΙ ΤΟ

ΜΕΤΟΝ ΕΙΣ ΤΟΝ ΕΔΩΚΑΝ

ΑΔΙΟΝ Β. Μαρίου

— ΠΡΟΪΚΤΟΡΕΣ

I. Γεωργίου

Σπ. 4  
ΦΑΚ: 72/06

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΗΣΕΙΟΥ  
ΚΥΜΑΙΩΝ 3 & ΘΟΡΙΚΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΥΜΑΙΩΝ 3 & ΘΟΡΙΚΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

**KΛΙΜΑΚΑ : 1/100**







Αριθμ. 1039

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,580 στρεμμάτων στη θέση «Γιάννη Διάσελο» Δ/Δ Αγραπιδохωρίου Περιφέρειας Δήμου Πηνειάς Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του άρθρου 7 για τη δ/κή αποκ/ση του ν.2503/1997 και την 186ΓΓ/1998 απόφ. Γεν. Γραμ. Περ. Δυτ. Ελλάδος, περί άσκησης αρμοδιοτήτων Γ.Γ. Περ. Δυτ. Ελλάδας.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ 3 και το άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του ν.998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα το αρθ. 41 παρ. 1, το αρθ.38 παρ. 8 & το ν. 2040/1992 αρθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 1554/12.4.2006 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εξερράγη στις 16.2.2006 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη διαπιστώθηκε την 28.3.2006.

6) Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,580 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γιάννη Διάσελο» Δ/Δ Αγραπιδохώρι Περιφέρειας Δήμου Πηνειάς Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων.

Νότια: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Μαΐου 2006

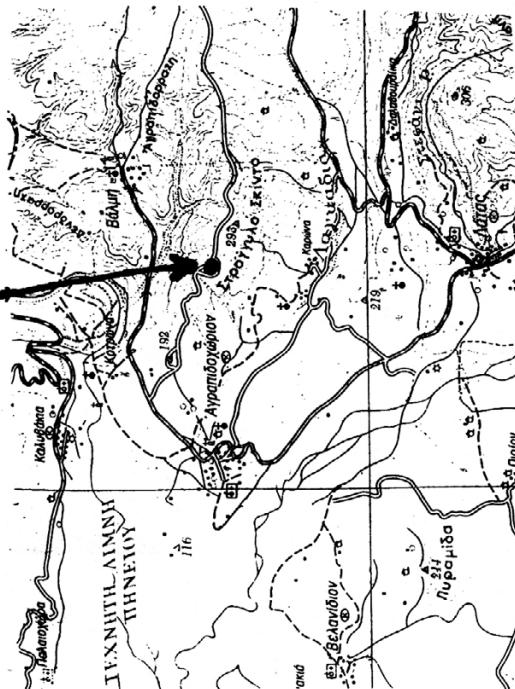
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000  
Γ.Χ.Μ.Ε.Ρ.Ο.Υ.....

Θέση καμένης έκτασης



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα .....  
Ο Γενικός Δ/ντης Περιφέρειας Δ.Ε.

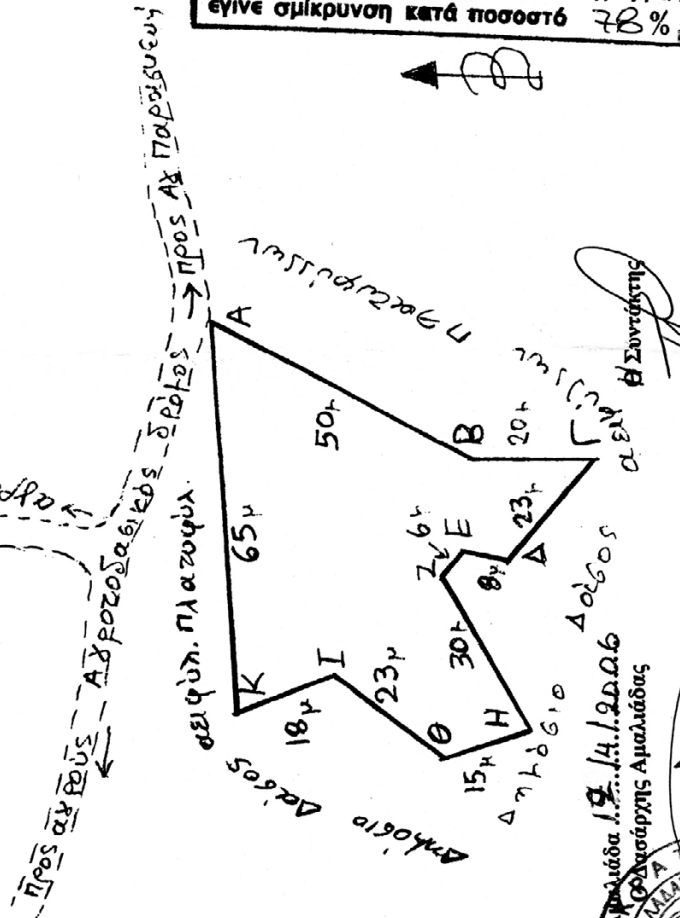
Χρήστος Γιατσόπουλος

Ανήκει στην με αριθμ. 1039/2-5-06.....απόφαση Γενικού Δ/ντη Περιφέρειας

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου δάσους στη θέση «Πάτρα Διδασκω» Συστ. Βελώνης  
Νομού Ηλείας εμβαδού 2.580..... στρέμματα με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ).....  
που κήληκε στις 16-2-2006.....όπως διαπιστώθηκε Συν 28-3-2006

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΜΑΡΘΑ ΤΖΟΥΝΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΑΣΩΝ

ΑΜΑΛΙΑΔΑ 19/4/2006  
Γενικός Δ/ντης Αμαλιάδας

Ασολόγος με Α' βαθμό



04004632905060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)